



**АГЕНТСТВО
ПО ТАРИФАМ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 240-00-95, факс: (423) 240-00-95
E-mail: rpc@primorsky.ru
<http://www.primorsky.ru>
ОКПО 52097820, ОГРН 1022502269790
ИНН/КПП 2540069025/254001001

13.08.2021 № 24/2020
На _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Энергия»

Полушко А.А.

690001, г. Владивосток,
ул.Светланская,109-13.

Уважаемый Александр Александрович!

Направляем в Ваш адрес выписку из протокола заседания Правления агентства по тарифам Приморского края от 11.08.2021 № 28 и копии постановлений № 26/2-№ 26/3.

Руководитель агентства

В.А. Мальошицкий

Белова Дина Зуфаровна
(423)40-34-13

Входящий №	<u>10/08/21</u>
« <u>10</u> »	<u>08</u> 20 <u>21</u> г.
ООО «Энергия»	



АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2021 года

г. Владивосток

№ 26/2

Об установлении платы за подключение теплопотребляющих установок ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС» объекта капитального строительства «Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 100, 2 этап, 1 очередь» к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решением правления агентства по тарифам Приморского края от 11 августа 2021 года № 28 агентство по тарифам Приморского края постановляет:

1. Установить плату за подключение теплопотребляющих установок ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС» объекта капитального строительства «Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 100, 2 этап, 1 очередь» к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» в индивидуальном порядке согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края

В.А. Малгошицкий

Агентство по тарифам
Приморского края
Копия верна
Подпись ТЧ

Приложение

к постановлению
агентства по тарифам
Приморского края
от 11 августа 2021 года № 26/2

**Плата за подключение теплопотребляющих установок
ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС» объекта капитального
строительства «Комплексная застройка территории в районе
ул. Русская, 100, 2 этап, 1 очередь» к системе теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью «Энергия»
в индивидуальном порядке**

Наименование	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Гкал/ч	Плата за подключение объекта заявителя, тыс. руб.
«Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 100, 2 этап, 1 очередь»	2,392	7 048,733

Примечания:

1. Плата за подключение теплопотребляющих установок ООО «НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС» объекта капитального строительства «Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 100, 2 этап, 1 очередь» в индивидуальном порядке в размере 7 048,733 тыс. руб. включает в себя: расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя в размере 6,960 тыс. руб.; расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в размере 7 041,773 тыс. руб.
2. ООО «Энергия» применяет упрощенную систему налогообложения.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края

В.А. Малгошицкий

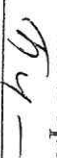
Расчет платы за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ООО "Энергия"

Заявитель: ООО "НОВЫЙ ДЮМ ПЛЮС" (ул. Русская, 100)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение	
			Предложение ЭСО	Предложение АТПК
1	2	3	4	5
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	7 219,26	7 048,733
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	112,60	6,960
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя (П)	тыс. руб./ Гкал/ч	47,07	2,910
2.2	Подключением теплота нагрузка о Объекта заявителя	Гкал/ч	2,392	2,392
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	7 106,66	7 041,773
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	7 106,66	7 041,773
4.1.1	Монтаж модульной станции ХОВ и котельной	тыс. руб.	7 106,66	7 041,773
5				

Экспертная группа


 О.В. Виноградова
 Е.О. Милетина
 Е.Е. Трубочина

Агентство по тарифам
 Приморского края
 Копия верна
 Подпись 



АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2021 года

г. Владивосток

№ 26/3

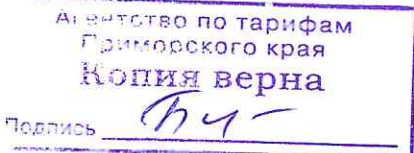
Об установлении платы за подключение теплопотребляющих установок ООО «**НОВЫЙ ДОМ**» объекта капитального строительства «Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 736, 2 этап» к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решением правления агентства по тарифам Приморского края от 11 августа 2021 года № 28 агентство по тарифам Приморского края постановляет:

1. Установить плату за подключение теплопотребляющих установок ООО «**НОВЫЙ ДОМ**» объекта капитального строительства «Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 736, 2 этап» к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» в индивидуальном порядке согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края

В.А. Малюшицкий



Приложение

к постановлению
агентства по тарифам
Приморского края
от 11 августа 2021 года № 26/3

Плата за подключение теплопотребляющих установок
ООО «**НОВЫЙ ДОМ**» объекта капитального
строительства «Комплексная застройка территории в районе
ул. Русская, 736, 2 этап» к системе теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью «Энергия»
в индивидуальном порядке

Наименование	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Ккал/ч	Плата за подключение объекта заявителя, тыс. руб.
«Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 736, 2 этап»	3,416	10 064,615

Примечания:

1. Плата за подключение теплопотребляющих установок ООО «**НОВЫЙ ДОМ**» объекта капитального строительства «Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 736, 2 этап» в индивидуальном порядке в размере 10 064,615 тыс. руб. включает в себя: расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя в размере 8,234 тыс. руб.; расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в размере 10 056,381 тыс. руб.
2. ООО «Энергия» применяет упрощенную систему налогообложения.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края

В.А. Малюшицкий


Расчет платы за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ООО "Энергия"

Заявитель: ООО "НОВЫЙ ДОМ" (ул. Русская, 736)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение	
			Предложение ЭСО	Предложение АТПС
1	2	3	4	5
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	10 261,64	10 064,615
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	112,60	8,234
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	32,96	2,410
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка Объекта заявителя	Гкал/ч	3,416	3,416
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии в (или) тепловых сетях, в том числе:	тыс. руб.	10 149,04	10 056,381
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	10 149,04	10 056,381
4.1.1	Монтаж модульной станции ХОВ и котельной	тыс. руб./ Гкал/ч	10 149,04	10 056,381
5	тыс. руб./ Гкал/ч	0	0	

Экспертная группа


 О.В. Виноградова
 Е.О. Малюткина
 Е.Е. Трубочина

Агентство по тарифам
 Приморского края
Копия верна
 Подпись 

11 августа 2021 года

г. Владивосток

Присутствовали:

Члены Правления агентства по тарифам Приморского края:

1. Малюшицкий В.А. Руководитель агентства
2. Колосова Н.И. Заместитель руководителя агентства
3. Гарминовы Н.С. Заместитель руководителя агентства
4. Иванова Е.А. Начальник отдела экономического анализа и прогнозирования
5. Малюткина Е.О. Начальник отдела инвестиционной политики и топливно-энергетических балансов
6. Коваленко Е.Г. Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю

Специальсты агентства по тарифам Приморского края:

1. Вальчун Н.В. Главный консультант отдела регулирования тарифов на ЖКХ и пассажирские перевозки
2. Виноградова О.В. Ведущий специалист-эксперт отдела инвестиционной политики и топливно-энергетических балансов
3. Белова Д.З. Ведущий специалист 1 разряда отдела инвестиционной политики и топливно-энергетических балансов

Приглашенные:

1. Артеменко Г.В. Представитель ООО «Новый дом»

Вел заседание В.А. Малюшицкий В.А. – руководитель агентства по тарифам Приморского края.

Повестка дня:

2. Об установлении платы за подключение теплопотребляющих установок ООО «НОВЫЙ ДОМ ПШОС» объекта капитального строительства «Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 100, 2 этап, 1 очередь» к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» в индивидуальном порядке.
3. Об установлении платы за подключение теплопотребляющих установок ООО «НОВЫЙ ДОМ» объекта капитального строительства «Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 736, 2 этап» к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» в индивидуальном порядке.

По второму вопросу повестки дня сообщением сделала ведущий специалист-эксперт отдела инвестиционной политики и топливно-энергетических балансов Виноградова О.В., которая доложила, что экспертной группой агентства были рассмотрены материалы об установлении платы за подключение теплопотребляющих установок ООО «НОВЫЙ ДОМ ПШОС» объекта капитального строительства

Согласно п. 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непродовольственной сферы и инженерной инфраструктуры.

В связи с тем, что сметный расчет на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии, предложенный предприятием, не превышает укрупненные нормативы цены строительства, экспертная группа предлагает принять расходы на основании заключенных договоров подряда, исключая из сметы ООО «Энергия» накладные расходы, сметную прибыль, откорректированные затраты на установку котлов. Расходы на проведение мероприятий экспертной группой откорректированы в части оплаты труда.

Таким образом, экспертная группа предлагает Правлению агентства плату за подключение объекта заявителя в размере 7 048,73 тыс. руб., в том числе:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя в размере 6,960 тыс. руб.
- расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей 7 041,773 тыс. руб.

Представитель ООО «Новый дом» выразил согласие с предложенной платой за подключение.

Руководство ООО «Энергия» направило письмо о согласии с предложением экспертной группы и проведения заседания без участия представительной организации.

Единоголосно принято решение:

Установить плату за подключение теплопотребляющих установок ООО «НОВЫЙ ДОМ ПШОС» объекта капитального строительства «Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 100, 2 этап, 1 очередь» к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» в индивидуальном порядке согласно предложенно экспертной группы.

По третьему вопросу повестки дня сообщением сделала ведущий специалист-эксперт отдела инвестиционной политики и топливно-энергетических балансов Виноградова О.В., которая доложила, что экспертной группой агентства были рассмотрены материалы об установлении платы за подключение теплопотребляющих установок ООО «НОВЫЙ ДОМ» объекта капитального строительства «Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 736, 2 этап» к системе теплоснабжения ООО «Энергия» в индивидуальном порядке.

Подключением тепловая нагрузка объекта составляет 3,416024 Гкал/ч.

Определение состава расходов, включаемых в необходимый валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности производилась экспертной группой в соответствии с законодательством Российской Федерации: Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-г.

Расходы на проведение мероприятий экспертной группой откорректированы в части оплаты труда.

Таким образом, экспертная группа предлагает Правлению агентства плату за подключение объекта заявителя в размере 10 064,615 тыс. руб., в том числе:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя в размере 8,234 тыс. руб.
- расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей 10 056,381 тыс. руб.

Представитель ООО «Новый дом» выразил согласие с предложенной платой за подключение.

Руководство ООО «Энергия» направило письмо о согласии с предложением экспертной группы и проведении заседания без участия заявителем организацией.

Единоголосно принято решение:

Установить плату за подключение теплопотребляющих установок ООО «НОВЫЙ ДОМ» объекта капитального строительства «Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73б, 2 этаж» к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергия» в индивидуальном порядке согласно предположительно экспертной группы.

Выписка верна



Д.З. Белова